

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10050,2

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

6 698,44 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-72 552,37	553 178,66	40 632,26	0,00	521 258,55
Начислено	1 499 914,69	240 790,82			1 740 705,51
Оплачено	1 557 931,60	245 676,77			1 803 608,37
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			39 990,00		39 990,00
Реклама			3 240,00		3 240,00
Выполнено работ	1 499 914,69	342 751,11	10 530,00		1 853 195,80
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-14 535,46	456 104,32	73 332,26	0,00	514 901,12
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,27	101 689,68	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,87	150 379,81	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,29	425 249,97	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,45	116 622,28	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	250 035,69	
	Обслуживание лифта		1,69	135 844,30	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	45 028,03	
	Управление многоквартирным домом		1,25	100 581,07	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,17	174 483,86	
Итого по содержанию общего имущества:				18,66	1 499 914,69

Текущий ремонт общего имущества			
	Косметический ремонт входных групп (шпатлевка, покраска)	1,01	81 532,26
	Доставка и монтаж детской площадки	2,88	231 548,54
	Удлинение ливневой канализации	0,22	17 933,09
	Материалы (коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4) строительный, арматура)	0,02	1 667,40
	Завоз песка строительного	0,02	1 575,00
	Ель новогодняя (искусственная) с напылением	0,11	8 494,82
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,26	342 751,11
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,11	8 500,00
	Замена фотоэлементов на шлагбауме	0,03	2 030,00
Итого по прочим расходам:		0,13	10 530,00
Всего по расходам:			1 853 195,80
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,06

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО


Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.