

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10913,4

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

8 546,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-519 843,26	85 286,85	24 481,87	0,00	-410 074,54
Начислено	1 888 136,96	307 681,20			2 195 818,16
Оплачено	2 005 243,39	313 948,37			2 319 191,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			46 581,30		46 581,30
Реклама			19 992,00		19 992,00
Выполнено работ	1 888 136,96	345 146,92	84 854,15		2 318 138,03
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-402 736,83	54 088,30	6 201,02	0,00	-342 447,51
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,05	107 735,28	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,46	252 169,46	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,96	406 387,11	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,16	118 880,97	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	318 963,60	
	Обслуживание лифта		2,90	297 425,16	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	97 437,12	
	Управление многоквартирным домом		1,27	130 701,07	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,54	158 437,19	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>18,41</b>	<b>1 888 136,96</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (экскаватор погрузчик, КАМАЗ)	1,30	133 223,04
	Материалы (труба 20*2,8, американка 20*1/2, муфта 20мм, кран/Ду20, ножницы, трос в оплетке ПВХ, дюбель, гвозди, грунтовка)	0,08	8 451,58
	Материалы (коврики диэлектрические, огнетушители ОП-4)	0,05	4 897,33
	Песок природный	0,04	4 000,00
	Плата для ремонта 2х шлагбаумов (материалы радиоприемник DHRE 1)	0,06	5 900,00
	Материалы ( проектор светодиодный, 110-240В, шпилька М16, гайка М16, прокладка А-65-10/40 ПОН)	0,10	10 079,51
	Материалы (проектор лазерный)	0,06	6 318,17
	Материалы (короб для хранения 30*40*25)	0,02	1 636,66
	Информационный щит для детской площадки.	0,13	13 404,73
	Преобретение рассады и горшка для цветов	0,10	10 333,70
	Работы по модернизации ПУ тепловой энергии	1,00	102 091,33
	Ремонт межпанельных стыков кв.144	0,15	15 536,00
	Приобретение рассады и горшков для цветов, ремонт ограждения придомовой территории	0,29	29 274,87
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,37</b>	<b>345 146,92</b>
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами	0,45	45 735,68
	Организация праздника "Томский дворик"	0,27	27 218,47
	Механизированная уборка снега (экскаватор погрузчик)	0,12	11 900,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,71</b>	<b>84 854,15</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 318 138,03</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,60

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО

 Гречук П.А.  
 Вшивцев Ю.И.  
 Белоконов Н.В.  
 Фудобина М.Н.  
 Ровнякова Ю.В.