

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3906,6

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

2 799,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018г.	-132 482,61	61 068,22	104 088,27	0,00	32 673,88
Начислено	534 816,48	67 188,00			602 004,48
Оплачено	562 969,98	68 542,49			631 512,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			90 060,00		90 060,00
Реклама			24 000,00		24 000,00
Выполнено работ	534 816,48	30 407,75	5 492,42		570 716,65
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-104 329,11	99 202,96	212 655,85	0,00	207 529,70

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,42	14 245,92
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,17	39 440,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,37	146 778,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,80	60 617,21
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	104 477,40
	Обслуживание лифта	1,46	49 047,12
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	18 812,52
	Управление многоквартирным домом	1,09	36 511,87
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,93	64 885,09
Итого по содержанию общего имущества:		15,92	534 816,48

Текущий ремонт общего имущества			
	Материалы (эмаль ПФ-115 белая)	0,02	682,00
	Материалы (огнетушитель ОП-4, коврик диэлектрический)	0,03	1 087,41
	Рассада (петуния, бархатцы)	0,01	393,94
	Завоз грунта плодородного	0,07	2 478,00
	Материалы (шланг поливочный резиновый, соединитель 1/2, секатор, пистолет-распылитель пластиковый, муфта 1/2, адаптер)	0,08	2 676,16
	Химическая промывка теплообменников ГВС и отопления.	0,53	17 780,24
	Замена циркуляционного насоса ГВС RS25/8 Green PRO (1*230V)	0,16	5 310,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,91	30 407,75
Прочие расходы			
	Материалы (лопата для снега, санитолокуши, скрапер для убоки снега)	0,16	5 492,42
Итого по прочим расходам:		0,16	5 492,42
Всего по расходам:			570 716,65
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,99

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО


Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.