

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10902,3

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 160

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

8 474,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-147 811,49	173 355,70	25 958,51	0,00	51 502,72
Начислено	1 591 435,98	355 912,20			1 947 348,18
Оплачено	1 659 496,41	357 190,09			2 016 686,50
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			71 960,00		71 960,00
Реклама			4 320,00		4 320,00
Выполнено работ	1 591 435,98	275 135,78	5 026,81		1 871 598,57
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-79 751,06	255 410,01	97 211,70	0,00	272 870,65
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,30	30 801,48	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,44	146 566,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,55	462 377,11	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,61	164 182,97	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	316 254,48	
	Обслуживание лифта		1,50	152 533,80	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	63 047,88	
	Управление многоквартирным домом		0,96	97 545,06	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,55	158 126,64	
Итого по содержанию общего имущества:				15,65	1 591 435,98

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (услуги экскаватора, сдвигка, вывоз)	0,74	75 271,92
	Ремонт мягкой кровли входной группы №2	0,34	35 051,48
	Замена датчиков системы освещения МОП	1,38	140 068,69
	Доставка грунта плодородного	0,02	2 478,00
	Материалы (огнетушитель, коврик диэлектрический, ручка бугельная АРД_01.300)	0,05	5 304,80
	Изготовление информационных табличек ("Парковка")	0,03	3 280,00
	Установка информационного щита на детскую площадку.	0,08	8 042,83
	Преобретение рассады, посадка клумбы	0,06	5 638,06
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,71	275 135,78
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома	0,05	5 026,81
Итого по прочим расходам:		0,05	5 026,81
Всего по расходам:			1 871 598,57
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,41

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО


Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.