

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3905,2

Адрес: Ленская ул. д. 45/1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018






Площадь жилых помещений:

2 838,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-93 761,00	78 144,22	61 308,64	0,00	45 691,86
Начислено	546 315,99	74 931,12			621 247,11
Оплачено	577 491,50	77 123,36			654 614,86
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7 490,00		7 490,00
Реклама			1 080,00		1 080,00
Выполнено работ	546 315,99	5 213,91	5 100,00		556 629,90
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-62 585,49	150 053,67	64 778,64	0,00	152 246,82
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,42	14 245,92	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,22	41 633,45	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,51	153 570,93	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,70	57 745,82	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	105 925,92	
	Обслуживание лифта		1,61	54 836,52	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	21 116,76	
	Управление многоквартирным домом		1,09	37 125,47	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,77	60 115,20	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>16,04</b>	<b>546 315,99</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Материалы (огнетушитель ОП-4, коврик диэлектрический)	0,03	1 087,41
	Замена плитки на крыльце перед подъездом	0,12	4 126,50
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,15</b>	<b>5 213,91</b>
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (экскаватор погрузчик)	0,01	5 100,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,01</b>	<b>5 100,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>556 629,90</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>16,34</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.