

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10945,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

8 562,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-296 397,45	237 479,43	166 725,84	0,00	107 807,82
Начислено	1 704 622,50	462 375,00			2 166 997,50
Оплачено	1 814 784,93	478 726,00			2 293 510,93
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			51 682,40		51 682,40
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 704 622,50	115 742,74	59 650,00		1 880 015,24
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-186 235,02	600 462,69	158 758,24	0,00	572 985,91



Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,64	66 160,32
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,47	151 534,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,24	537 977,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,62	166 239,11
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	319 552,44
	Обслуживание лифта	1,50	154 125,00
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	63 705,36
	Управление многоквартирным домом	1,25	128 018,49
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,14	117 309,82
Итого по содержанию общего имущества:		16,59	1 704 622,50

Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление и установка информационного щита на детскую площадку.	0,08	8 042,82
	Материалы (огнетушитель ОП, коврик диэлектрический)	0,02	2 174,80
	Ремонт межпанельных стыков (кв.11,41,45,49,65,77,160)	0,48	49 830,43
	Приобретение цветочной рассады	0,03	2 779,35
	Доставка грунта плодородного, песка	0,03	3 265,50
	Демонтаж, перенос, установка элементов детской площадки	0,03	2 777,84
	Изготовление и установка стоек ограждения газонов	0,46	46 872,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,64	115 742,74
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (экскаватор погрузчик)	0,58	59 650,00
Итого по прочим расходам:		0,58	59 650,00
Всего по расходам:			1 880 015,24
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,30

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

 Гречук П.А.
 Вшивцев Ю.И.
 Белоконь Н.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.