

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11780,1

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

9 140,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-39 663,20	246 945,75	222 681,07	0,00	429 963,62
Начислено	1 616 718,58	274 216,48			1 890 935,06
Оплачено	1 657 768,49	275 382,48			1 933 150,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			32 360,00		32 360,00
Реклама			437,16		437,16
Выполнено работ	1 616 718,58	15 836,34	134 814,99		1 767 369,91
Остаток средств на 31.12.2018 г.	1 386,71	506 491,89	120 663,24	0,00	628 541,84

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---------------------------------------------------------	--------------------



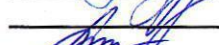

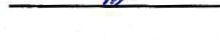
Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,37	150 069,84
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	0,81	88 772,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,29	470 774,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,41	154 643,81
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	242 069,11
	Обслуживание лифта	1,46	160 142,47
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	61 424,37
	Управление многоквартирным домом	1,24	135 493,66
	Энергопотребление ОДН (по нормативу-январь 2018, по факту -февраль-декабрь 2018).	1,40	153 327,80

Итого по содержанию общего имущества:		14,74	1 616 718,58
Текущий ремонт общего имущества			
	Удлинение водосточных труб, материалы (труба электросварная Ду102 3,5)	0,07	8 114,03
	Ремонт межпанельных стыков (кв.26, кв.29)	0,07	7 722,31
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,14	15 836,34
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега (экскаватор-погрузчик, вывоз)	0,11	11 750,00
	Изготовление и установка 2х створчатой металлической двери с правым открытием (п.1,2,3,4)	1,12	123 064,99
Итого по прочим расходам:		0,11	134 814,99
Всего по расходам:			1 767 369,91
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,11

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО

 Гречук П.А.
 Вшивцев Ю.И.
 Белоконов Н.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.