

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

4 445,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-197 161,86	9 436,35	4 722,50	0,00	-183 003,01
Начислено	1 077 613,44	106 694,40			1 184 307,84
Оплачено	1 100 475,43	106 528,86			1 207 004,29
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5 505,00		5 505,00
Реклама			456,00		456,00
Выполнено работ	1 077 613,44	27 881,32	675,75		1 106 170,51
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-174 299,87	88 083,89	10 007,75	0,00	-76 208,23
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,73	92 344,11	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,64	87 551,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,29	228 701,32	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,31	69 791,13	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	146 704,80	
	Обслуживание лифта		3,45	183 999,84	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	29 874,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 614,16	
	Управление многоквартирным домом		1,17	62 416,45	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,22	118 615,99	
Итого по содержанию общего имущества:			20,20	1 077 613,44	

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,13	6 991,20
	Клапан предохранительный 1/2" ВВ	0,04	2 392,32
	Ремонт козырька над лоджией кв.81	0,03	1 747,80
	Ремонт межпанельных стыков кв. 35,64,81	0,31	16 750,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,52	27 881,32
Прочие расходы			
	Монтаж ели новогодней	0,01	675,75
Итого по прочим расходам:		0,01	675,75
Всего по расходам:			1 106 170,51
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,74

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

