

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13399,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 37

Количество квартир: 200

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

10 467,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	192 969,81	127 328,36	-22 210,09	0,00	298 088,08
Начислено	2 271 093,89	251 227,20			2 522 321,09
Оплачено	2 301 535,67	250 526,04			2 552 061,71
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			24 550,00		24 550,00
Реклама			2 280,00		2 280,00
Выполнено работ	2 271 093,89	45 594,60	0,00		2 316 688,49
Остаток средств на 31.12.2018 г.	223 411,59	332 259,80	4 619,91	0,00	560 291,30

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,04	130 260,60
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,41	302 986,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,01	504 224,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,20	150 501,46
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	277 606,80
	Обслуживание лифта	3,29	412 830,08
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	119 338,92
	Управление многоквартирным домом	1,16	145 430,43
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,81	227 914,39
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,08</b>	<b>2 271 093,89</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,24	30 152,10
	Замена воздухоотводчика 1/2 автом.	0,02	1 961,52
	Замена водосчетчика СТВХ-50	0,08	10 550,98
	Замена стеклопакета со штапиками на входной двери, п.1	0,02	2 930,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,36</b>	<b>45 594,60</b>
Прочие расходы			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 316 688,49</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>18,44</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

