

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5531,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 35

Количество квартир: 85

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

4 429,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-89 291,18	241 853,03	643,64	0,00	153 205,49
Начислено	1 044 984,05	132 882,12			1 177 866,17
Оплачено	1 066 030,17	134 342,09			1 200 372,26
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6 585,00		6 585,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 044 984,05	129 718,28	0,00		1 174 702,33
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-68 245,06	246 476,84	7 228,64	0,00	185 460,42
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,41	74 856,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,65	87 769,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,23	224 784,21	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,25	66 349,91	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	117 469,20	
	Обслуживание лифта		3,49	185 503,44	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	50 497,08	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 401,88	
	Управление многоквартирным домом		1,16	61 823,40	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,23	118 528,81	

Итого по содержанию общего имущества:		19,66	1 044 984,05
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,48	25 272,00
	Восстановление противопожарного водопровода	1,69	89 763,75
	Замена ламп уличного освещения	0,23	12 202,72
	Материалы (доводчик 80 кг TD-80, огнетушитель ОП-4(3), коврик диэлектрический)	0,05	2 479,81
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,44	129 718,28
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 174 702,33
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,10

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПЭО		Ровнякова Ю.В.

