

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12952,1

Адрес: ул. Энтузиастов д. 33

Количество квартир: 202

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

9 864,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-459 254,31	309 722,72	142 682,10	0,00	-6 849,49
Начислено	2 607 884,96	414 325,80			3 022 210,76
Оплачено	2 598 444,39	420 511,11			3 018 955,50
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20 528,00		20 528,00
Реклама			216 000,00		216 000,00
Выполнено работ	2 607 884,96	109 710,48	59 245,30		2 776 840,74
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-468 694,88	620 523,35	319 964,80	0,00	471 793,27

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,77	209 956,46
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,50	177 052,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,28	625 362,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,37	162 593,00
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	325 547,28
	Обслуживание лифта	3,28	388 062,98
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	112 465,44
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,79	93 849,10
	Управление многоквартирным домом	1,35	159 636,96
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,98	353 358,73

Итого по содержанию общего имущества:		22,03	2 607 884,96
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка снегозадержателей	0,33	39 012,74
	Замена канализационного участка	0,03	3 695,75
	Замена доводчиков п. 3	0,01	885,00
	Доставка грунта	0,02	2 478,00
	Лампа светодиодная	0,00	428,61
	Укрепление рамы 2й тамбурной пластиковой двери, регулировка шарнира, п.3	0,01	1 400,00
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС (6шт.)	0,52	61 810,38
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,93	109 710,48
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,32	37 850,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,17	19 827,60
	Монтаж ели новогодней	0,01	1 567,70
Итого по прочим расходам:		0,50	59 245,30
Всего по расходам:			2 776 840,74
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,46

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

