

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11937,9

Адрес: пер. Смоленский д. 11

Количество квартир: 169

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

9 347,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-185 141,97	169 658,83	56 451,23	0,00	40 968,09
Начислено	1 976 350,83	336 495,60			2 312 846,43
Оплачено	1 925 639,89	331 805,71			2 257 445,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			47 530,00		47 530,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 976 350,83	234 637,96	142 150,00		2 353 138,79
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-235 852,91	266 826,58	-38 168,77	0,00	-7 195,10
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,14	127 595,12	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,21	135 202,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,56	399 229,70	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,23	137 892,91	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	348 833,88	
	Обслуживание лифта		3,28	367 447,22	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,84	205 823,16	
	Управление многоквартирным домом		1,11	124 205,32	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,16	130 121,36	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>17,62</b>	<b>1 976 350,83</b>

Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт вытяжной шахты п. 4	0,38	42 878,99
	Замена участка общедомового стояка кв100	0,03	3 448,06
	Ремонт межпанельных стыков кв. 86	0,09	9 799,48
	Тепловой контроль ограждающих конструкций торцевого фасада жилого дома (на основании письма №219/04 от 06.02.)	0,03	3 000,00
	Замена кранов, клапанов и задвижек	0,55	61 244,99
	Ремонт фасадов входных групп и входы в подвал	0,95	106 301,44
	Замена шарниров (2шт) на 1й тамбурной пластиковой двери, п.2	0,02	2 200,00
	Установка доводчика на 1ю тамбурную дверь, п.2	0,03	2 900,00
	Доставка песка	0,03	2 865,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,09</b>	<b>234 637,96</b>
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	1,27	142 150,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,27</b>	<b>142 150,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 353 138,79</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>20,98</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

