

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7585,2

Адрес: пер. Смоленский д. 9

Количество квартир: 120

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

5 897,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-249 286,96	86 180,92	14 599,18	0,00	-148 506,86
Начислено	1 251 836,39	212 295,60			1 464 131,99
Оплачено	1 275 478,28	210 220,85			1 485 699,13
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			36 430,00		36 430,00
Реклама			3 240,00		3 240,00
Выполнено работ	1 251 836,39	115 547,57	35 925,20		1 403 309,16
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-225 645,07	180 854,20	18 343,98	0,00	-26 446,89

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,09	76 870,37
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,26	89 089,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,37	309 545,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,05	74 496,04
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	220 079,52
	Обслуживание лифта	3,29	232 819,56
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	43 874,28
	Управление многоквартирным домом	1,09	76 977,79
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,81	128 084,70
Итого по содержанию общего имущества:		17,69	1 251 836,39

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	1,16	82 053,20
	Ремонт дверного короба тамбурной двери, п.1	0,02	1 200,00
	Замена почтового ящика ШАП-50 с нанесением нумерации (кв.76-80), п.2	0,03	2 475,00
	Замена клапана и задвижек	0,42	29 819,37
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,63	115 547,57
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,02	1 525,20
	Механизированная уборка снега	0,49	34 400,00
Итого по прочим расходам:		0,51	35 925,20
Всего по расходам:			1 403 309,16
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,83

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ЦТО _____ Ровнякова Ю.В.

