

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,50

Адрес: ул. П. Нарановича д. 3

Количество квартир: 159

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

4 751,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-374 593,19	-8 482,00	-2 954,04	0,00	-386 029,23
Начислено	1 213 394,11	171 061,20			1 384 455,31
Оплачено	1 231 437,13	170 568,48			1 402 005,61
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			206 380,00		206 380,00
Реклама			3 072,00		3 072,00
Выполнено работ	1 213 394,11	108 292,75	157 110,41		1 478 797,27
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-356 550,17	53 793,73	49 387,55	0,00	-253 368,89
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,70	154 115,76	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,29	130 678,20	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,82	217 773,28	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,07	60 917,69	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	177 336,12	
	Обслуживание лифта		3,20	182 225,14	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	54 174,24	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 236,48	
	Управление многоквартирным домом		1,08	61 826,27	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,67	152 110,93	



<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,28</b>	<b>1 213 394,11</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,41	23 600,00
	Замена стеклопакета в тамбуре, п.1	0,05	2 960,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 57	0,20	11 477,22
	Восстановление противопожарной системы	1,23	70 255,53
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,90</b>	<b>108 292,75</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,46	26 436,80
	Доставка песка	0,01	769,17
	Монтаж ели новогодней	0,01	743,44
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,47	84 000,00
	Приобретение цветочной рассады	0,28	15 796,00
	Механизированная уборка снега	0,51	29 365,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>2,76</b>	<b>157 110,41</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 478 797,27</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>25,93</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ЦТО		Ровнякова Ю.В.

