

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7930,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1

Количество квартир: 160

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

5 722,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-214 692,29	53 529,86	27 591,87	0,00	-133 570,56
Начислено	1 386 447,30	137 340,00			1 523 787,30
Оплачено	1 393 221,92	135 813,66			1 529 035,58
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			146 020,00		146 020,00
Реклама			3 072,00		3 072,00
Выполнено работ	1 386 447,30	298 052,50	124 255,95		1 808 755,75
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-207 917,67	-108 708,98	52 427,92	0,00	-264 198,73
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,27	156 223,92	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,36	93 088,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,29	294 641,23	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	78 530,68	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	213 565,68	
	Обслуживание лифта		3,29	225 926,40	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	65 239,32	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 783,40	
	Управление многоквартирным домом		1,04	71 268,21	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,35	161 179,74	
Итого по содержанию общего имущества:				20,19	1 386 447,30

Текущий ремонт общего имущества			
	Замена участка канализации т/провода	0,10	7 072,72
	Огнетушитель ОП-4(3), коврик диэлектрический, лампа светодиодная 11Вт E27	0,02	1 227,41
	Доставка земли	0,04	2 478,00
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	3,96	272 120,11
	Замена доводчика	0,01	531,00
	Ремонт межпанельных стыков 75,151	0,21	14 623,26
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,34	298 052,50
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега	0,22	14 950,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,36	24 403,20
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,22	84 000,00
	Монтаж новогодней ели	0,01	902,75
Итого по прочим расходам:		1,81	124 255,95
Всего по расходам:			1 808 755,75
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,34

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

