

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 30

Количество квартир: 160

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

4 741,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-143 365,20	105 733,23	25 667,14	0,00	-11 964,83
Начислено	1 218 755,16	170 694,00			1 389 449,16
Оплачено	1 290 097,85	171 887,83			1 461 985,68
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			9 220,00		9 220,00
Реклама			912,00		912,00
Выполнено работ	1 218 755,16	22 075,73	34 100,00		1 274 930,89
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-72 022,51	255 545,33	1 699,14	0,00	185 221,96
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,40	79 820,54	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,16	122 789,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,22	297 188,32	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,52	86 402,44	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	176 955,84	
	Обслуживание лифта		2,90	164 818,25	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	54 057,96	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 188,24	
	Управление многоквартирным домом		1,12	63 982,00	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,65	150 552,43	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>			<b>21,42</b>	<b>1 218 755,16</b>	

Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стоков кв. 158	0,13	7 165,98
	Замена канализационного участка	0,23	13 139,75
	Замена доводчика	0,03	1 770,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,39</b>	<b>22 075,73</b>
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,60	34 100,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,60</b>	<b>34 100,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 274 930,89</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>22,41</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

