

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 26

Количество квартир: 160

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

4 743,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-222 357,26	-14 268,80	36 433,02	0,00	-200 193,04
Начислено	1 170 943,76	113 846,40			1 284 790,16
Оплачено	1 176 868,98	114 409,86			1 291 278,84
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			181 481,44		181 481,44
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 121 387,04	15 223,34	201 453,20		1 338 063,58
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-166 875,32	84 917,72	16 461,26	0,00	-65 496,34
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,19	67 642,01	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,16	122 789,40	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,30	244 571,66	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,25	71 405,06	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	177 033,72	
	Обслуживание лифта		2,89	164 469,04	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	31 876,08	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 198,92	
	Управление многоквартирным домом		1,18	67 210,76	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,67	152 190,39	
Итого по содержанию общего имущества:				19,70	1 121 387,04

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,16	8 913,78
	Замена бугельной ручки на входной двери после вондальных действий, п.1	0,04	2 500,00
	Замена лампы светодиодной 12 Вт E27	0,00	269,56
	Замена доводчиков	0,06	3 540,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,27	15 223,34
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,07	4 250,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения по ул. Ивановского	3,04	172 800,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,43	24 403,20
Итого по прочим расходам:		3,54	201 453,20
Всего по расходам:			1 338 063,58
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,51

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000
 ООО
 ЖИЛСЕРВИС
 ТДСК
 ОГРН 1037000103513
 ИНН 7017065961
 * Россия * г. Томск *

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ИТО _____ Ровнякова Ю.В.