

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 21495,1

Адрес: ул. Ивановского, 22

Количество квартир: 269

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

14 726,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-146 810,66	-159 025,74	35 218,53	0,00	-270 617,87
Начислено	2 904 532,46	353 492,40			3 258 024,86
Оплачено	2 906 982,56	344 295,07			3 251 277,63
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			109 696,00		109 696,00
Реклама			16 800,00		16 800,00
Выполнено работ	2 889 300,06	26 143,87	76 538,71		2 991 982,64
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-129 128,16	159 125,46	85 175,82	0,00	115 173,12

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,57	276 623,88
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,12	375 083,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,74	661 540,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,09	192 518,52
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,48	438 329,67
	Обслуживание лифта	2,89	510 374,55
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	98 977,98
	Управление многоквартирным домом	1,03	181 327,80
	Энергопотребление ОДН (январь-март 18г. по нормативу; апрель-декабрь по факту)	0,87	154 523,58

Итого по содержанию общего имущества:		16,35	2 889 300,06
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена арматуры	0,14	24 843,87
	Замена шпингалета п.4	0,01	1 300,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,15	26 143,87
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,03	4 428,16
	Механизированная уборка снега	0,31	54 150,00
	Очистка козырьков крыши от снега и наледи	0,10	17 960,55
Итого по прочим расходам:		0,43	76 538,71
Всего по расходам:			2 991 982,64
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,93

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ЦТО		Ровнякова Ю.В.

