

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6091,7

Адрес: ул. Архитекторов д. 9

Количество квартир: 140

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

4 218,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-80 429,86	59 666,33	2 859,46	0,00	-17 904,07
Начислено	1 077 108,48	151 848,00			1 228 956,48
Оплачено	1 071 639,84	148 729,63			1 220 369,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			41 740,00		41 740,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 077 108,48	67 133,90	29 549,38		1 173 791,76
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-85 898,50	141 262,06	15 050,08	0,00	70 413,64

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,16	109 455,96
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	3,22	163 080,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,59	181 560,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,17	59 206,64
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	157 417,56
	Обслуживание лифта	3,29	166 528,08
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	48 089,04
	Управление многоквартирным домом	1,15	58 403,52
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,63	133 366,19
Итого по содержанию общего имущества:		21,28	1 077 108,48
Текущий ремонт общего имущества			

	Механизированная уборка снега	0,37	18 647,60
	Замена запорной арматуры	0,50	25 381,46
	Приобретение цветочной рассады	0,22	11 200,00
	Доставка грунта плодородного	0,05	2 478,00
	Установка доводчика	0,01	531,00
	Замена информационного табло в пассажирском лифте (плата табло LCD2001 индикатор кабины)	0,13	6 500,00
	Материалы (лампа светодиодная 11Вт E27, труба ПП 1,0м+патрубокД110, коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4(3))	0,05	2 395,84
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,33	67 133,90
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,42	21 352,80
	Монтаж ели новогодней	0,01	670,31
	Приобретение цветочной рассады	0,10	5 000,00
	Краска влагост. Butterfly, эмаль ПФ-115 зеленая, эмаль ПФ-115 желтая	0,05	2 526,27
Итого по прочим расходам:		0,58	29 549,38
Всего по расходам:			1 173 791,76
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,19

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

