

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8347,2

Адрес: ул. Архитекторов д. 8

Количество квартир: 136

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

6 374,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-206 764,89	-13 330,79	109,14	0,00	-219 986,54
Начислено	1 945 303,46	152 992,80			2 098 296,26
Оплачено	1 950 230,89	152 290,95			2 102 521,84
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 145,00		11 145,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 945 303,46	165 258,33	9 513,05		2 120 074,84
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-201 837,46	-26 298,17	1 741,09	0,00	-226 394,54
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,39	183 017,50	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,79	213 472,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,19	473 229,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,43	109 710,65	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	237 902,64	
	Обслуживание лифта		3,45	264 105,54	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 675,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	82 615,92	
	Управление многоквартирным домом		1,30	99 321,36	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,74	209 252,39	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>25,43</b>	<b>1 945 303,46</b>



Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,07	5 250,00
	Установка пожарных рукавов и кранов (34шт,34шт)	1,31	100 105,40
	Изготовление и установка 2х створчатой 2-й тамбурной двери со стеклопакетом, п.1	0,47	35 846,98
	Ремонт рамы 1й тамбурной двери, п.1	0,02	1 600,00
	Установка доводчика на 1ю тамбурную дверь, п.1	0,04	2 830,00
	Огнетушитель ОП-4(3), коврик диэлектрический	0,04	3 192,56
	Замена выключателей датчиков движения	0,03	2 324,89
	Замена замков на эл. щитках	0,08	6 401,40
	Частичная покраска стен	0,10	7 707,10
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,16</b>	<b>165 258,33</b>
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,11	8 500,00
	Монтаж ели новогодней	0,01	1 013,05
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,12</b>	<b>9 513,05</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 120 074,84</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,71

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000  
 Жилсервис  
 ТДСК  
 ИНН 7017065861  
 Россия \* г. Томск \*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.