

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5084,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 7

Количество квартир: 80

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

3 950,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-74 504,05	332 444,38	10 092,66	0,00	268 032,99
Начислено	942 004,91	118 521,00			1 060 525,91
Оплачено	932 107,56	115 507,43			1 047 614,99
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 980,00		11 980,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	942 004,91	290 215,71	13 569,43		1 245 790,05
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-84 401,40	157 736,10	8 503,23	0,00	81 837,93
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,56	73 886,82	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,21	104 889,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,09	241 408,82	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,36	64 345,30	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	104 772,24	
	Обслуживание лифта		3,29	155 973,96	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	45 040,44	
	Управление многоквартирным домом		1,34	63 484,36	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,86	88 203,85	
Итого по содержанию общего имущества:				19,87	942 004,91
Текущий ремонт общего имущества					
	Механизованная уборка снега		0,43	20 156,40	

	Лампа светодиодная 12 Вт E27, патрон подвесной керамический E27	0,04	1 687,24
	Ремонт фасадов входных групп и входы в подвал	2,02	95 665,51
	Ремонт тамбура и лестничной клетки п.1	1,69	80 148,00
	Изготовление и установка двустворчатой входной металлической двери, п.1,2	1,95	92 558,56
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,12	290 215,71
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,02	740,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,26	12 201,60
	Монтаж ели новогодней	0,01	627,83
Итого по прочим расходам:		0,29	13 569,43
Всего по расходам:			1 245 790,05
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,28

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ЦТО		Ровнякова Ю.В.

