

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8839,50

Адрес: ул. Архитекторов д. 6

Количество квартир: 136

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

6 325,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-184 089,82	130 855,11	-2 095,30	0,00	-55 330,01
Начислено	1 718 484,67	151 809,60			1 870 294,27
Оплачено	1 731 665,64	151 697,91			1 883 363,55
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6 585,00		6 585,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 718 484,67	207 484,57	987,94		1 926 957,18
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-170 908,85	75 068,45	3 501,76	0,00	-92 338,64

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,61	121 919,16
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,97	149 616,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,84	367 422,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,36	102 992,99
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	208 741,80
	Обслуживание лифта	3,49	264 907,20
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	72 113,16
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	81 977,88
	Управление многоквартирным домом	1,26	95 804,73
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,33	252 988,91
Итого по содержанию общего имущества:		22,64	1 718 484,67

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,04	3 400,00
	Замена кранов шаровых ВВ 3/4 бабочка	0,07	5 200,90
	Доводчик	0,01	531,00
	Установка пожарных кранов и рукавов	1,28	96 870,20
	Устройство контейнеров	0,48	36 447,46
	Монтаж системы видеонаблюдения	0,85	64 895,00
	Лампа светодиодная 11Вт E27	0,002	140,01
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,73	207 484,57
Прочие расходы			
	Монтаж ели новогодней	0,01	987,94
Итого по прочим расходам:		0,01	987,94
Всего по расходам:			1 926 957,18
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,39

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Впивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ЦТО _____ Ровнякова Ю.В.

