

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8887,5

Адрес: ул. Архитекторов д. 4

Количество квартир: 136

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

6 348,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-161 687,99	14 473,53	-19 687,81	0,00	-166 902,27
Начислено	1 670 697,58	190 458,00			1 861 155,58
Оплачено	1 716 707,09	194 096,54			1 910 803,63
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6 585,00		6 585,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 670 697,58	154 954,86	0,00		1 825 652,44
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-115 678,48	53 615,21	-13 102,81	0,00	-75 166,08
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,37	104 573,04	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,51	114 929,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,84	368 933,10	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,47	111 920,46	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,90	220 934,49	
	Обслуживание лифта		3,49	265 562,65	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 378,48	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	82 277,40	
	Управление многоквартирным домом		1,24	94 706,67	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		3,08	234 481,65	

Итого по содержанию общего имущества:		21,93	1 670 697,58
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,27	20 371,60
	Замена плитки	0,40	30 505,53
	Огнетушитель ОП-4(3), коврик диэлектрический	0,01	1 087,40
	Замена патрона подвесного керамического E27	0,03	1 968,65
	Замена ламп уличного освещения 12шт.	0,23	17 735,28
	Ремонт входной группы, цоколь	0,50	37 875,77
	Приобретение цветочной рассады	0,22	16 875,00
	Ремонт дверного короба 1й тамбурной двери, п.1	0,04	2 900,00
	Замена доводчика п. 1	0,01	531,00
	Песок	0,01	787,50
	Ремонт тамбура, помещения у лифта и стены лестничной клетки до площадки 1 этажа	0,31	23 333,00
	Монтаж новогодней ели	0,01	984,13
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,03	154 954,86
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 825 652,44
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,96

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ИТО		Ровнякова Ю.В.

