

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11155,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3В

Количество квартир: 170

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

8 915,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-365 611,04	90 651,73	15 310,69	0,00	-259 648,62
Начислено	2 173 857,98	267 396,00			2 441 253,98
Оплачено	2 218 860,87	270 641,06			2 489 501,93
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 210,00		12 210,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 173 857,98	187 859,04	15 069,09		2 376 786,11
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-320 608,15	173 433,75	12 451,60	0,00	-134 722,80

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,12	120 353,52
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,12	120 156,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,24	560 102,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,24	132 357,36
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	294 140,76
	Обслуживание лифта	3,47	370 699,30
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	101 614,92
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	115 514,77
	Управление многоквартирным домом	1,10	118 176,54
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,25	240 742,46

<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,32</b>	<b>2 173 857,98</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,17	18 643,20
	Ремонт межпанельных стыков кв.10, 119, 130	0,29	30 674,04
	Доставка песка	0,01	787,50
	Материалы (кабель ВВГнг-FRLS 4*4, гофротруба ПВХ легкая D32мм, огнетушитель ОП-4(3))	0,13	14 153,59
	Посадка кустарников	0,36	38 940,00
	Изготовление и установка решеток на окна в прямых подвала	0,11	11 559,00
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС - 2 шт.	0,19	20 426,46
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	0,35	37 480,27
	Монтаж фланцев и клапанов	0,14	15 194,98
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,76</b>	<b>187 859,04</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,11	11 402,09
	Услуги по организации и проведению праздника "Детских улыбок"	0,02	2 000,00
	Организация и проведение праздника к дню знаний	0,02	1 667,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,14</b>	<b>15 069,09</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 376 786,11</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>22,22</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО "Тилсервис" АДСК  
 ОГРН 1037060103512  
 ИНН 7017065961  
 Россия \* г. Томск \*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Губин А.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.