

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9061,3

Адрес: ул. Обручева, 12в

Количество квартир: 200

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

5 956,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-248 976,36	-72 875,30	5 606,59	0,00	-316 245,07
Начислено	1 726 309,62	268 060,50			1 994 370,12
Оплачено	1 756 894,36	268 478,50			2 025 372,86
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			21 356,00		21 356,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 726 309,62	302 100,85	16 693,99		2 045 104,46
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-218 391,62	-106 497,65	10 268,60	0,00	-314 620,67

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,39	171 136,32
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка тепподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,25	160 605,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД; системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,64	402 916,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,60	114 496,91
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	222 313,32
	Обслуживание лифта	3,95	282 442,47
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	67 914,00
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	27 879,36
	Управление многоквартирным домом	1,32	94 227,80
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,55	182 377,56

Итого по содержанию общего имущества:		24,15	1 726 309,62
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена электрооборудования (коробка распределительная, рассеиватель Шар НББ, светильник НПП-1101 круг 100Вт белый, светильник энергосберегающий ЖКХ-04, основание НББ 64-60 пл.прямое(свет), выключатель откр.1кл. А-16-051, выключатель скр.1кл. С16-057)	0,32	22 792,19
	Замена стеклопакета на тамбурной двери, п.1,3	0,16	11 125,00
	Ремонт межпанельных стыков кв.106	0,11	7 573,80
	Ремонт водостоков и части тротуаров п. №1,2,3	1,44	102 938,00
	Ремонт кровельного покрытия козырька п.№2	0,61	43 839,00
	Ограждение газонов	1,30	92 976,00
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	0,13	9 001,17
	Замена канализационного участка	0,17	11 855,69
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,23	302 100,85
Прочие расходы			
	Услуги по организации и проведению праздника "Детских улыбок"	0,03	2 000,00
	Замена доводчика на входной двери (после вандажных действий) п.2	0,03	2 452,00
	Оплата председателю Совета дома	0,17	12 241,99
Итого по прочим расходам:		0,23	16 693,99
Всего по расходам:			2 045 104,46
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			28,61

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

