

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5092,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3Г

Количество квартир: 80

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

3 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-85 527,46	169 999,67	3 136,01	0,00	87 608,22
Начислено	981 481,54	118 422,00			1 099 903,54
Оплачено	981 185,59	117 025,73			1 098 211,32
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 020,00		11 020,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	981 481,54	210 749,65	3 667,00		1 195 898,19
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-85 823,41	76 275,75	10 489,01	0,00	941,35
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,07	97 953,84	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,35	63 716,05	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,40	255 654,92	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,49	70 606,58	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	104 684,16	
	Обслуживание лифта		3,27	154 975,42	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	45 003,24	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,29	13 856,04	
	Управление многоквартирным домом		1,27	60 348,35	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,42	114 682,94	

Итого по содержанию общего имущества:		20,72	981 481,54
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка и вывоз снега	0,73	34 505,70
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	0,35	16 585,46
	Установка дверей п.1,2	3,34	158 397,41
	Лампа светодиодная 50Вт E27	0,03	1 261,08
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,45	210 749,65
Прочие расходы			
	Услуги по организации и проведению праздника "Детских улыбок"	0,04	2 000,00
	Организация и проведение праздника к дню знаний	0,04	1 667,00
Итого по прочим расходам:		0,08	3 667,00
Всего по расходам:			1 195 898,19
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,25

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Губин А.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

