

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 30777,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/16

Количество квартир: 443

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

24 087,08 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-1 196 173,42	-67 850,01	6 927,54	0,00	-1 257 095,89
Начислено	5 798 241,90	577 767,05			6 376 008,95
Оплачено	5 866 179,96	584 613,39			6 450 793,35
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			55 575,00		55 575,00
Реклама			14 040,00		14 040,00
Выполнено работ	5 798 241,90	317 919,77	77 159,20		6 193 320,87
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-1 128 235,36	198 843,61	-616,66	0,00	-930 008,41

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

**Содержание общего имущества**

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,04	301 720,80
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,27	366 024,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,13	1 481 360,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,22	353 659,51
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	638 794,06
	Обслуживание лифта	3,48	1 005 441,77
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	274 605,34
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	312 297,27
	Управление многоквартирным домом	1,21	350 095,72
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,47	714 242,75



<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,06</b>	<b>5 798 241,90</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка и вывоз снега	0,11	32 191,56
	Материалы (головка муфтовая ГМ-50П, огнетушитель ОП-4(3), коврик диэлектрический)	0,02	4 629,60
	Восстановление пожарных рукавов	0,08	22 648,48
	Замена стеклопакетов, штапиков п. 2,6,7	0,10	29 317,55
	Доставка земли	0,01	2 478,00
	Ремонт примыкания лоджии кв 325	0,02	4 660,80
	Замена канализационного участка п. №1,4,5	0,04	10 677,63
	Восстановление ступени крыльца, п.3	0,04	12 838,83
	Восстановление тротуарной плитки п. 4,5,7	0,07	18 976,33
	Восстановление вентиляционных камер п. 4,5	0,30	87 580,40
	Химическая промывка теплообменников отопления (4 шт.) и ГВС (5шт.)	0,27	76 625,64
	Перекладка брусчатки п1	0,02	6 774,66
	Ремонт отлива кв130	0,03	8 520,29
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,10</b>	<b>317 919,77</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,24	70 159,20
	Услуги по организации и проведению праздника "Детских улыбок"	0,01	2 000,00
	Восстановление рам на роллердроме	0,02	5 000,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,27</b>	<b>77 159,20</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>6 193 320,87</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>21,43</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.


  
 Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.
   
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.
   
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Губин А.В.
   
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.
   
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.