

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 28919,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3/14

Количество квартир: 406

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

22 582,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-600 908,23	363 524,16	-17 953,90	0,00	-255 337,97
Начислено	5 544 406,30	541 975,20			6 086 381,50
Оплачено	5 621 062,61	542 485,36			6 163 547,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			80 055,00		80 055,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	5 544 406,30	902 974,62	29 828,03		6 477 208,95
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-524 251,92	3 034,90	32 273,07	0,00	-488 943,95

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,08	292 326,96
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,00	542 929,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,08	1 105 192,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,45	393 397,85
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	744 862,54
	Обслуживание лифта	3,48	941 941,97
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	257 451,36
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,90	243 421,00
	Управление многоквартирным домом	1,20	325 794,98
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,57	697 086,98
Итого по содержанию общего имущества:		20,46	5 544 406,30

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега	0,15	40 450,00
	Монтаж уплотнительной ленты на выходных дверях, п.2,4	0,02	6 213,57
	Ремонт межпанельных стыков кв. 48,345	0,25	68 749,99
	Замена канализационного участка п.2,4,7	0,07	18 486,18
	Косметический ремонт подъездов 2,3,4	0,22	59 343,74
	Огнетушитель ОП-4(3)	0,01	2 080,00
	Замена элементов детской горки, качели	0,12	31 288,83
	Замена кабеля системы дымоудаления	0,08	22 647,12
	Установка пожарных рукавов	0,19	50 527,69
	Ремонтные работы по благоустройству крылец, п.1-7	0,57	155 297,86
	Доставка земли и песка	0,01	4 053,01
	Демонтаж перегородки с дверями в предлифтовом помещении на 14м этаже, п.6	0,03	8 035,00
	Водосчетчик СТВХ-65	0,05	13 933,99
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	0,14	37 506,62
	Установка стальных усиленных дверей п.2,3,4,5,6	1,20	326 256,02
	Перемонтаж домофонного оборудования с тамбурных дверей на входные двери, п.2,3,4,5,6	0,11	29 039,00
	Установка системы контроля (2й выход), п.2,6	0,11	29 066,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,33	902 974,62
Прочие расходы			
	Восстановление рам на роллердроме	0,02	5 000,00
	Приобретение цветочной рассады	0,00	1 178,03
	Механизованная уборка снега	0,09	23 650,00
Итого по прочим расходам:		0,11	29 828,03
Всего по расходам:			6 477 208,95
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,90

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

