

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12302,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/11

Количество квартир: 240

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

8 578,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-377 480,63	124 928,23	8 806,70	0,00	-243 745,70
Начислено	1 847 787,36	243 469,80			2 091 257,16
Оплачено	1 852 650,10	239 459,17			2 092 109,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			22 040,00		22 040,00
Реклама			4 320,00		4 320,00
Выполнено работ	1 847 787,36	259 797,04	8 667,00		2 116 251,40
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-372 617,89	104 590,36	26 499,70	0,00	-241 527,83
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,93	198 978,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,86	191 287,06	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,01	412 965,86	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,29	132 586,86	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,41	248 339,07	
	Обслуживание лифта		3,27	336 113,51	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 408,84	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	39 979,80	
	Управление многоквартирным домом		1,20	123 999,57	
Энергопотребление ОДН (январь-март 18г. по нормативу; апрель-декабрь по факту)		1,03	106 128,19		

Итого по содержанию общего имущества:		17,95	1 847 787,36
Текущий ремонт общего имущества			
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	1,11	114 155,80
	Водосчетчик СТВХ-50	0,13	12 995,64
	Замена канализационного участка	0,50	51 254,56
	Ремонт кровли над кв 119	0,28	28 617,55
	Замена циркуляционного насоса ГВС	0,05	5 310,00
	Песок	0,01	787,50
	Ремонт водостоков и оштукатуривание стен входов в подвал в жилом доме (6 входов)	0,45	46 675,99
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,52	259 797,04
Прочие расходы			
	Организация и проведение праздника "Детских улыбок"	0,02	2 000,00
	Восстановление рампы на роллердроме	0,05	5 000,00
	Организация и проведение праздника к дню знаний	0,02	1 667,00
Итого по прочим расходам:		0,08	8 667,00
Всего по расходам:			2 116 251,40
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,56

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

