

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

5 601,40 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2018 г. | -64 573,18 | 74 148,85 | 36 451,89 | 0,00 | 46 027,56 |
| Начислено | 1 336 942,15 | 201 650,40 | | | 1 538 592,55 |
| Оплачено | 1 356 883,22 | 197 695,89 | | | 1 554 579,11 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 14 400,00 | | 14 400,00 |
| Реклама | | | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 1 336 942,15 | 245 446,48 | 56 375,00 | | 1 638 763,63 |
| Остаток средств на 31.12.2018 г. | -44 632,11 | 26 398,26 | -5 523,11 | 0,00 | -23 756,96 |

Расходная часть

| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
|----------------------------|----------------------|---|--------------------|
|----------------------------|----------------------|---|--------------------|

Содержание общего имущества

| | | | |
|---|---|------|------------|
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | 1,69 | 113 749,92 |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | 1,96 | 131 418,96 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | 4,17 | 280 352,52 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | 1,10 | 73 938,48 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | 2,75 | 184 850,88 |
| | Обслуживание лифта | 3,25 | 218 722,99 |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0,56 | 37 643,76 |
| | Обслуживание пожарной сигнализации | 0,39 | 26 213,40 |
| | Управление многоквартирным домом | 1,12 | 75 282,82 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | 2,90 | 194 768,42 |

| | | | |
|---|---|--------------|---------------------|
| Итого по содержанию общего имущества: | | 19,89 | 1 336 942,15 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Ремонт межпанельных стыков кв.6,30,66,139,140 | 0,85 | 57 137,66 |
| | Замена стеклопакета в тамбуре, п.2 | 0,16 | 10 430,00 |
| | Замена штапика п. 2 | 0,07 | 4 600,00 |
| | Ремонт придомой территории (устройство асфальта) | 2,42 | 162 590,14 |
| | Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации | 0,16 | 10 688,68 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 3,65 | 245 446,48 |
| Прочие расходы | | | |
| | Механизированная уборка снега | 0,71 | 47 710,00 |
| | Организация и проведение праздника "Детских улыбок" | 0,03 | 2 000,00 |
| | Организация и проведение праздника к дню знаний | 0,10 | 6 665,00 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,84 | 56 375,00 |
| Всего по расходам: | | | 1 638 763,63 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 24,38 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

