

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12330,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/8

Количество квартир: 240

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

8 607,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-674 534,25	42 249,65	95 402,52	0,00	-536 882,08
Начислено	2 019 389,88	258 234,00			2 277 623,88
Оплачено	2 041 814,17	257 164,03			2 298 978,20
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			219 980,00		219 980,00
Реклама			4 320,00		4 320,00
Выполнено работ	2 019 389,88	289 486,18	105 998,04		2 414 874,10
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-652 109,96	9 927,50	213 704,48	0,00	-428 477,98
<b>Расходная часть</b>					
<b>Наименование услуг и работ</b>	<b>Состав услуг и работ</b>		<b>Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>	
<b>Содержание общего имущества</b>					
<b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,54	159 324,24	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,78	183 675,03	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b>	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,30	443 921,99	
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)</b>	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,25	128 790,71	
<b>Прочие услуги</b>	Сбор и вывоз ТБО		2,75	284 058,60	
	Обслуживание лифта		3,25	335 935,85	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 844,44	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	40 285,32	
	Управление многоквартирным домом		1,17	120 611,96	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,56	264 941,74	

<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,55</b>	<b>2 019 389,88</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Химическая промывка теплообменника ГВС	0,14	14 317,59
	Ремонт межпанельных стыков кв. 9,51,121,203,239	0,75	77 051,85
	Установка сэндвич панели со шпингалетами, п.4	0,07	7 175,00
	Огнетушитель ОП-4(3)	0,01	520,00
	Ремонт мягкой кровли над кв. 116,118	1,08	111 359,01
	Модернизация прибора учета тепловой энергии	0,71	73 302,73
	Светильник парковый НТУ	0,06	5 760,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,80</b>	<b>289 486,18</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,41	42 248,04
	Механизированная уборка	0,62	63 750,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,03</b>	<b>105 998,04</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 414 874,10</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,38</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Губин А.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

