

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9604,2

Адрес: Герасименко ул. д. 1/22

Количество квартир: 128

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

7 174,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-576 993,46	129 989,68	39 659,66	0,00	-407 344,12
Начислено	1 679 764,18	258 292,80			1 938 056,98
Оплачено	1 699 075,73	257 601,61			1 956 677,34
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			13 995,00		13 995,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 679 764,18	44 039,72	55 311,00		1 779 114,90
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-557 681,91	343 551,57	503,66	0,00	-213 626,68
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,93	166 020,84	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,99	257 556,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,39	292 049,75	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,13	97 483,12	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,19	188 554,92	
	Обслуживание лифта		3,42	294 813,64	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	48 214,56	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	92 985,24	
	Управление многоквартирным домом		1,19	102 712,51	
	Энергопотребление ОДН (январь-апрель 18г. по нормативу; май-декабрь по факту)		1,62	139 372,64	

Итого по содержанию общего имущества:		19,51	1 679 764,18
Текущий ремонт общего имущества			
	Монтаж расходомеров на систему отопления - 2шт.	0,46	39 616,62
	Ремонт системы пожарной сигнализации	0,05	4 423,10
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,51	44 039,72
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,13	11 375,00
	Восстановление рам на роллердроме	0,06	5 000,00
	Монтаж, пуско-наладка и гарантийное обслуживание системы видеонаблюдения	0,45	38 936,00
Итого по прочим расходам:		0,64	55 311,00
Всего по расходам:			1 779 114,90
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,66

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Губин А.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

