

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 32252

Адрес: Герасименко ул. д. 1/20

Количество квартир: 508

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

24 923,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-59 703,99	125 725,65	-6 805,92	0,00	59 215,74
Начислено	5 204 047,68	150 238,00			5 354 285,68
Оплачено	5 099 206,76	88 359,05			5 187 565,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			55 920,00		55 920,00
Реклама			12 960,00		12 960,00
Выполнено работ	5 204 047,68	318 691,65	78 676,70		5 601 416,03
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-164 544,91	-104 606,95	-16 602,62	0,00	-285 754,48

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,03	308 712,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	0,82	244 033,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,95	1 480 151,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,30	389 451,49
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,39	414 438,82
	Обслуживание лифта	3,47	1 036 405,33
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	167 352,28
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,88	263 138,77
	Управление многоквартирным домом	1,09	324 875,67
Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,92	575 488,32	

Итого по содержанию общего имущества:		17,40	5 204 047,68
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка	0,28	82 550,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 5,9,484,488	0,17	51 723,57
	Замена стеклопакета п.5,8	0,02	6 725,00
	Замена циркуляционного насоса ГВС	0,02	5 310,00
	Приобретение огнетушителей в ВРУ	0,01	1 560,00
	Установка пожарных рукавов	0,27	80 440,87
	Химическая промывка теплообменника п. 5,6	0,09	27 980,10
	Установка поливочного шланга п. 7	0,03	9 516,68
	Демонтаж вывески	0,01	2 330,40
	Ремонт системы автоматики дымоудаления п.3	0,17	50 555,03
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,07	318 691,65
Прочие расходы			
	Механизированная уборка	0,04	11 050,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,20	60 626,70
	Услуги по организации и проведению праздника "Детских улыбок"	0,01	2 000,00
	Восстановление рам на роллердроме	0,02	5 000,00
Итого по прочим расходам:		0,26	78 676,70
Всего по расходам:			5 601 416,03
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,73

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

