

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 14179

Адрес: Герасименко ул. д. 1/16

Количество квартир: 195

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

11 073,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-484 499,26	75 223,73	295 901,43	0,00	-113 374,10
Начислено	2 848 990,08	265 764,00			3 114 754,08
Оплачено	2 850 349,45	265 373,24			3 115 722,69
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			361 650,37		361 650,37
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 848 990,08	299 142,48	136 460,83		3 284 593,39
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-483 139,89	41 454,49	521 090,97	0,00	79 405,57

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,61	213 672,36
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,22	162 338,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,92	786 682,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,40	186 328,84
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	365 425,50
	Обслуживание лифта	3,46	459 796,73
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	74 414,64
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	143 513,16
	Управление многоквартирным домом	1,38	183 014,59

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,06	273 803,88
Итого по содержанию общего имущества:		21,44	2 848 990,08
Текущий ремонт общего имущества			
	Расширение проема для монтажа вентилятора	0,01	1 475,00
	Ремонт кровли машинного отделения	0,09	12 459,81
	Замена информационного табло в пассажирском лифте: указатель для ШУЛМ Ул-11К32302	0,03	3 400,00
	Установка пожарных рукавов	0,43	56 621,19
	Ремонт подъезда №2	1,40	185 847,00
	Восстановление электроснабжения в местах общего пользования (кабель ВВГ-п 3*2,5, СИЗ-3 с ушками, коробка распаячная 70*70*40, гофротруба ПВХ Ду20, скоба мет. d 21-22, дюбель гвоздь 6*40, выключатель 1-кл СП 10А, светильник ЖКХ 04 домовой НББ)	0,03	4 541,95
	Восстановление противопожарной системы	0,04	5 308,65
	Ремонт системы автоматики дымоудаления, под. 1,2	0,22	29 488,88
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,25	299 142,48
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,64	84 550,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,27	35 262,60
	Услуги по организации и проведению праздника "Детских улыбок"	0,02	2 000,00
	Восстановление рамп на роллердроме	0,04	5 000,00
	Приобретение рассады	0,06	8 313,49
	Доставка песка	0,01	1 334,74
Итого по прочим расходам:		1,03	136 460,83
Всего по расходам:			3 284 593,39
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,72

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

