

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5543,12

Адрес: Герасименко ул. д. 1/14

Количество квартир: 85

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

4 438,01 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-78 495,86	126 006,16	-1 854,80	0,00	45 655,50
Начислено	1 048 080,26	159 768,36			1 207 848,62
Оплачено	1 029 270,39	157 069,10			1 186 339,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5 595,00		5 595,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 048 080,44	369 135,60	15 067,00		1 432 283,04
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-97 305,91	-86 060,34	-9 166,80	0,00	-192 533,05

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,62	86 310,61
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,01	53 595,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,08	217 538,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,12	59 439,00
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	146 456,88
	Обслуживание лифта	3,47	184 798,44
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	29 823,12
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	57 516,12

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,11	58 956,87
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,81	96 128,80
Итого по содержанию общего имущества:		19,68	1 048 080,44
Текущий ремонт общего имущества			
	Насос НЦ-25-8	0,11	5 893,00
	Ремонт кровельного покрытия (маш.отделение)	0,76	40 493,00
	Расширение проема для монтажа вентилятора	0,20	10 405,00
	Установка вентилятора	1,32	70 161,35
	Изготовление и монтаж секций ограждения газонов жилого дома	1,67	88 750,00
	Устранение протекания балкона в жилом доме, кв.9	0,31	16 415,84
	Восстановление пожарных рукавов	0,66	35 413,69
	Химическая промывка теплообменников 2шт.	0,38	20 426,46
	Ремонт шкафов управления	1,32	70 043,80
	Ремонт межпанельных стыков кв. 55	0,21	11 133,46
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,93	369 135,60
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,21	11 400,00
	Организация и проведение праздника "Детских улыбок"	0,04	2 000,00
	Организация и проведение праздника к дню знаний	0,03	1 667,00
Итого по прочим расходам:		0,28	15 067,00
Всего по расходам:			1 432 283,04
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,89

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор Гречук П.А.
 Зам. директора Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка Губин А.В.
 Гл. экономист Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО Ровнякова Ю.В.

