

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23965,1

Адрес: Герасименко ул. д. 1/6

Количество квартир: 368

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

18 676,30 м.кв.

|  | Содержание жилья  | Текущий ремонт | Прочие услуги   | Капитальный ремонт | Всего        |
|--|---|----------------|---|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2018 г.   | -426 811,28   | 525 394,14     | 4 030,83  | 0,00               | 102 613,69   |
| Начислено  | 3 962 359,80  | 672 346,80     |   |                    | 4 634 706,60 |
| Оплачено   | 4 026 230,50  | 657 531,93     |   |                    | 4 683 762,43 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры  |   |                | 50 391,00   |                    | 50 391,00    |
| Реклама  |   |                | 5 400,00  |                    | 5 400,00     |
| Выполнено работ  | 3 962 363,81  | 702 697,75     | 53 742,00   |                    | 4 718 803,56 |
| Остаток средств на 31.12.2018 г.   | -362 944,59   | 480 228,32     | 6 079,83  | 0,00               | 123 363,56   |
| <b>Расходная часть</b>   |   |                |   |                    |              |
| Наименование услуг и работ   | Состав услуг и работ  |                | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |              |
| <b>Содержание общего имущества</b>   |   |                |   |                    |              |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)  | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года  |                | 0,97  | 217 662,24         |              |
|  | мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен лифтовых кабин, дверей, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков   |                | 0,96  | 214 574,98         |              |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. |                | 4,90  | 1 097 441,37       |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)   | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий   |                | 1,08  | 242 095,57         |              |
| Прочие услуги  | Сбор и вывоз ТБО  |                | 1,84  | 411 425,40         |              |
|  | Обслуживание лифта  |                | 3,47  | 776 756,08         |              |
|  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии  |                | 0,56  | 125 504,76         |              |
|  | Обслуживание пожарной сигнализации с 01.04.18г.   |                | 0,81  | 181 534,23         |              |

|  |  |              |                     |
|--|--|--------------|---------------------|
| Прочие услуги  | Управление многоквартирным домом                                     | 1,03         | 229 719,40          |
|  | Энергопотребление ОДН (по нормативу)                                 | 2,08         | 465 649,78          |
| <b>Итого по содержанию общего имущества:</b>           |  | <b>17,68</b> | <b>3 962 363,81</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                 |  |              |                     |
|  | Механизированная уборка снега  | 0,07         | 15 613,68           |
|  | Ремонт кровельного покрытия жилого дома, п.1 (кв.56,58,59,60)        | 1,17         | 261 531,08          |
|  | Ремонт системы пожарной сигнализации и автоматизации вентиляции п. 3 | 1,74         | 390 990,00          |
|  | Демонтаж фасадной плитки   | 0,03         | 6 960,10            |
|  | Ремонт межпанельных стыков кв. 13.58                                 | 0,03         | 7 066,47            |
|  | Замена участка канализации   | 0,09         | 20 536,42           |
| <b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>     |  | <b>3,14</b>  | <b>702 697,75</b>   |
| <b>Прочие расходы</b>                                  |  |              |                     |
|  | Механизированная уборка снега  | 0,23         | 52 075,00           |
|  | Организация и проведение праздника к дню знаний                      | 0,01         | 1 667,00            |
| <b>Итого по прочим расходам:</b>                       |  | <b>0,24</b>  | <b>53 742,00</b>    |
| <b>Всего по расходам:</b>                              |  |              | <b>4 718 803,56</b> |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. |  |              | <b>21,06</b>        |

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

|                   |   |                |
|-------------------|---|----------------|
| Директор          |  | Гречук П.А.    |
| Зам. директора    |  | Вшивцев Ю.И.   |
| Начальник участка |  | Мустюков Д.К.  |
| Гл. экономист     |  | Фудобина М.Н.  |
| Инженер ЦТО       |  | Ровнякова Ю.В. |

