

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5523,60

Адрес: ул. В. Высоцкого 6

Количество квартир: 85

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

4414,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-842 948,38	178 982,27	17 375,81	0,00	-646 590,30
Начислено	1 124 587,07	158 914,80			1 283 501,87
Оплачено	1 357 579,77	176 058,96			1 533 638,73
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			18 714,00		18 714,00
Реклама			1 080,00		1 080,00
Выполнено работ	1 124 587,07	230 976,48	15 167,38		1 370 730,93
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-609 955,68	124 064,75	22 002,43	0,00	-463 888,50

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,48	131 175,98
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,60	84 606,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,89	259 167,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,19	62 950,75
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	164 742,96
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	153 617,64
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	50 325,72
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	57 208,44
	Управление многоквартирным домом	1,17	62 150,28
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,86	98 641,33

Итого по содержанию общего имущества:		21,23	1 124 587,07
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка пожарных рукавов	0,51	26 919,51
	Восстановление противопожарного водопровода	0,09	4 924,12
	Ремонт наружных стен и фронтона, стен и потолка тамбура	0,81	42 667,00
	Окраска масляными составами и ремонт элементов детской игровой площадки жилого дома	0,78	41 544,01
	Ремонт тротуара и удлинение водостоков	1,07	56 866,00
	Установка фотореле	0,07	3 617,79
	Ремонт металлической двери (выход на крышу), п.1	0,03	1 800,00
	Замена пластин теплообменника	0,69	36 552,38
	Установка информационного щита на детской площадке	0,30	16 085,67
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,36	230 976,48
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,27	14 500,00
	Песок	0,01	667,38
Итого по прочим расходам:		0,29	15 167,38
Всего по расходам:			1 370 730,93
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,88

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Долженко Ю.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

