

**Отчет**  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10776,2

Адрес: ул. Ивана Черных 3

Количество квартир: 136

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

7 581,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	18 617,39	6 657,28	25 944,17	0,00	51 218,84
Начислено	1 746 615,23	363 892,80			2 110 508,03
Оплачено	1 749 922,34	369 058,57			2 118 980,91
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			14 790,00		14 790,00
Реклама			1 128,00		1 128,00
Выполнено работ	1 746 662,40	434 944,88	28 508,42		2 210 115,70
Остаток средств на 31.12.2018 г.	21 877,33	-59 229,03	13 353,75	0,00	-23 997,95

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,02	93 117,36
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,26	114 201,85
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b>	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,66	423 988,94
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)</b>	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,13	102 913,53
<b>Прочие услуги</b>	Сбор и вывоз ТБО	3,11	282 927,62
	Содержание лифтового хозяйства	3,38	307 071,61
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	50 944,76
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	98 251,06
	Управление многоквартирным домом	1,15	104 489,63
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,86	168 756,04
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,20</b>	<b>1 746 662,40</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			

	Ремонт межпанельных стыков кв. 5	0,09	8 156,40
	Восстановление противопожарного водопровода	0,10	9 107,83
	Восстановление пожарных рукавов	0,83	75 595,82
	Частичный косметический ремонт подъездов №1 и №2 (16-17 этажи)	0,41	37 635,96
	Замена почтовых ящиков с нанесением нумерации квартир 1-5, 11-15, 26-30, п.1	0,09	8 430,00
	Изготовление и установка 2х створчатой двери (правое открывание) п.2	0,37	33 393,02
	Изготовление и установка 2х створчатой входной металлической двери (правое открывание), 2х сторонний металл, полимерное покрытие ( медь)	0,36	32 649,35
	Ремонт кровельного покрытия жилого дома	1,43	129 896,00
	Модернизация прибора учета тепловой энергии	0,81	73 302,73
	Установка поливочного шланга	0,06	5 884,13
	Установка доводчика п.1,2	0,07	6 458,16
	Установка доводчика на противопожарную дверь (ведущую к лифтам), п.1	0,03	2 900,00
	Ремонт системы пожарной сигнализации	0,13	11 535,48
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,78</b>	<b>434 944,88</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,21	18 950,00
	Завоз земли	0,03	2 420,34
	Посадка клумбы	0,05	4 566,66
	Изготовление и установка таблички	0,03	2 571,42
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,31</b>	<b>28 508,42</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 210 115,70</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>24,29</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*


  
 Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Долженко Ю.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.