

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 20608,5

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 42

Количество квартир: 275

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

15373,7 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие | Капитальный ремонт | Всего |
|---|------------------|----------------|-----------|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2018 г. | -151 317,64 | 69 387,94 | -5 927,64 | 0,00 | -87 857,34 |
| Начислено | 3 840 964,91 | 553 453,20 | | | 4 394 418,11 |
| Оплачено | 3 843 447,18 | 548 670,44 | | | 4 392 117,62 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 22 748,40 | | 22 748,40 |
| Реклама | | | | | |
| Выполнено работ | 3 840 965,21 | 606 598,80 | 667,37 | | 4 448 231,38 |
| Остаток средств на 31.12.2018 г. | -148 835,67 | 11 459,58 | 16 153,39 | 0,00 | -121 222,70 |

Расходная часть

| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
|----------------------------|----------------------|---|--------------------|
|----------------------------|----------------------|---|--------------------|

Содержание общего имущества

| | | | |
|---|---|------|------------|
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | 1,30 | 240 684,86 |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | 1,47 | 272 032,75 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | 5,07 | 935 942,06 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | 1,54 | 283 340,11 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | 2,78 | 513 483,86 |
| | Обслуживание лифта | 3,47 | 640 484,90 |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0,56 | 103 310,88 |
| | Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления | 1,08 | 199 243,92 |
| | Управление многоквартирным домом | 1,32 | 242 881,45 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | 2,22 | 409 560,42 |

| | | | |
|--|---|--------------|---------------------|
| Итого по содержанию общего имущества: | | 20,82 | 3 840 965,21 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега | 0,36 | 66 381,44 |
| | Ремонт лестничных клеток п.1 | 0,66 | 122 101,00 |
| | Установка угловки металлической для доводчика с заменой доводчика на противопожарной двери, п.4 | 0,01 | 2 750,00 |
| | Обшивка металлической решетки листами металла на тех. этаже, п.3 | 0,09 | 16 248,00 |
| | Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения | 1,17 | 216 000,00 |
| | Ремонт входной металлической двери, п.3 | 0,03 | 4 660,80 |
| | Ремонт межпанельных стыков кв. 7,15,11,79 | 0,17 | 31 635,18 |
| | Установка пожарных рукавов | 0,52 | 95 442,50 |
| | Замена канализационного участка | 0,00 | 917,71 |
| | Снос деревьев с погрузкой, вывозом и утилизацией порубочных остатков, береза | 0,05 | 9 904,20 |
| | Установка доводчика | 0,04 | 7 638,82 |
| | Изготовление и установка стеклопакета | 0,08 | 15 618,08 |
| | Приобретение цветочной рассады | 0,01 | 1 215,40 |
| | Установка информационного щита | 0,09 | 16 085,67 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 3,29 | 606 598,80 |
| Прочие расходы | | | |
| | Песок строительный | 0,004 | 667,37 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,004 | 667,37 |
| Всего по расходам: | | | 4 448 231,38 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 24,11 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

| | | |
|-------------------|---|----------------|
| Директор |  | Гречук П.А. |
| Зам. директора |  | Вшивцев Ю.И. |
| Начальник участка |  | Долженко Ю.В. |
| Гл. экономист |  | Фудобина М.Н. |
| Инженер ПТО |  | Ровнякова Ю.В. |

