

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8415,6

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 4

Количество квартир: 119

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

6 625,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-160 081,35	101 200,26	41 028,14	0,00	-17 852,95
Начислено	1 446 148,66	158 995,80			1 605 144,46
Оплачено	1 473 797,73	158 061,22			1 631 858,95
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			19 440,00		19 440,00
Реклама					
Выполнено работ	1 446 148,66	120 813,62	7 300,00		1 574 262,28
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-132 432,28	138 447,86	53 168,14	0,00	59 183,72

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,04	82 808,88
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,02	160 354,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,73	376 285,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,35	107 374,24
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	175 689,66
	Обслуживание лифта	3,23	256 729,52
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	44 518,46
	Управление многоквартирным домом	1,26	100 484,27
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,78	141 903,12

Итого по содержанию общего имущества:		18,19	1 446 148,66
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена шпингалета на створке 1й тамб. двери, установка доводчика п.2	0,12	9 641,41
	Монтаж узла учета тепловой энергии	0,74	59 206,14
	Замена шарниров на 2-й тамбурной пластиковой двери (к лифтам), п.3	0,04	2 796,48
	Водосчетчик СТВХ-65	0,15	11 941,69
	Ремонт водостока в п. №1	0,14	10 953,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 40	0,33	26 274,90
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,52	120 813,62
Прочие расходы			
	Механизированная уборка придомовой	0,09	7 300,00
Итого по прочим расходам:		0,09	7 300,00
Всего по расходам:			1 574 262,28
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,80

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Долженко Ю.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

