

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8409

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 2а

Количество квартир: 119

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

6609,9 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-246 802,65	90 124,21	33 041,64	0,00	-123 636,80
Начислено	1 438 843,03	198 297,00			1 637 140,03
Оплачено	1 457 485,58	197 585,75			1 655 071,33
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15 180,00		15 180,00
Реклама					
Выполнено работ	1 438 843,03	304 541,88	23 450,00		1 766 834,91
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-228 160,10	-16 831,92	24 771,64	0,00	-220 220,38
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,04	82 405,92	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		0,97	76 547,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,36	425 528,69	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,88	149 193,33	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	175 293,72	
	Обслуживание лифта		3,28	260 050,28	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	44 417,88	
	Управление многоквартирным домом		1,27	100 611,38	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,57	124 794,69	
Итого по содержанию общего имущества:				18,14	1 438 843,03

