Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" **Площадь дома (домов) (м2): 9766,1**

Адрес: Новосибирская ул. д. 35 **Количество квартир: 151**

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений: **8 441,60 м.кв.**

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	**-814 649,52**	**-6 242,58**	**8 694,21**	**0,00**	**-812 197,89**
Начислено	2 019 593,63	303 897,60			**2 323 491,23**
Оплачено	2 022 901,84	302 992,92			2 325 894,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			17 070,00		17 070,00
Реклама			1 200,00		1 200,00
Выполнено работ	1 983 438,34	223 350,20	31 467,37		2 238 255,91
Остаток средств на 31.12.2018 г.	**-775 186,02**	**73 400,14**	**-4 503,16**	**0,00**	**-706 289,04**

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,98	99 261,16
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,45	146 815,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,97	605 143,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,52	153 781,16
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	315 041,28
	Содержание лифтового хозяйства	2,91	295 191,15
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,66	66 858,00
	Управление многоквартирным домом	1,14	115 466,47
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,83	185 879,73
Итого по содержанию общего имущества:		**19,58**	**1 983 438,34**

Текущий ремонт общего имущества			
	Разборка и частичный ремонт бетонного забора для ж.д.	0,13	12 969,00
	Установка почтовых ящиков ШАП-60 с нанесением нумерации квартир п.1,2,3	0,89	90 009,27
	Замена радиатора п. 2	0,07	7 140,00
	Замена отопительного прибора п. 2	0,07	7 009,43
	Замена фотоэлементов на шлагбауме	0,05	5 150,34
	Ремонт столбика от шлагбаума	0,01	1 200,00
	Изготовление и установка секций ограждения	0,69	70 317,49
	Установка забора из разных элементов ограждения контейнеров по сбору мусора	0,13	13 469,00
	Установка информационного щита	0,16	16 085,67
Итого по текущему ремонту общего имущества:		**2,20**	**223 350,20**
Прочие расходы			
	Услуги сети широкополосного доступа	0,08	8400,00
	Механизированная уборка	0,22	22400,00
	Песок строительный	0,01	667,37
Итого по прочим расходам:		**0,31**	**31 467,37**
Всего по расходам:			**2 238 255,91**
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			**22,10**

Примечание: *Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Общество с ограниченной ответственностью "Жилсервис ТДСК" ОГРН 1037000193513 ООО Жилсервис ТДСК ИНН 7017065961 Россия * г. Томск *

Директор _____ Гречук П.А.
Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
Начальник участка _____ Долженко Ю.В.
Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.