

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9133,7

Адрес: Мичурина ул. д. 11

Количество квартир: 136

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

7 620,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-370 799,62	52 364,51	2 792,62	0,00	-315 642,49
Начислено	1 703 698,40	274 348,80			1 978 047,20
Оплачено	1 679 934,18	271 619,07			1 951 553,25
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20 850,00		20 850,00
Реклама			1 128,00		1 128,00
Выполнено работ	1 703 706,05	242 532,31	15 594,81		1 961 833,17
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-394 571,49	81 451,27	9 175,81	0,00	-303 944,41

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,17	106 846,12
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,70	155 680,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,99	364 712,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,19	108 635,58
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	284 408,28
	Содержание лифтового хозяйства	3,34	305 668,28
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	51 212,28
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	98 765,52
	Управление многоквартирным домом	1,11	101 118,95

	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,38	126 657,64
Итого по содержанию общего имущества:		18,63	1 703 706,05
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена стеклопакета на 9м этаже, п.2	0,05	4 550,00
	Установка пожарных рукавов	0,56	50 979,31
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии	0,81	74 210,42
	Ремонт межпанельных стыков кв. 49,120	0,53	48 647,10
	Перестановка пожарных ящиков с переключением гидранта п. №1,2	0,52	47 110,00
	Замена доводчика	0,06	5 500,00
	Ремонт системы пожарной сигнализации	0,13	11 535,48
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,65	242 532,31
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,15	13 500,00
	Материалы (эмаль ПФ-115, кисть плоская, перчатки резиновые латекс)	0,02	2 094,81
Итого по прочим расходам:		0,17	15 594,81
Всего по расходам:			1 961 833,17
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,45

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Долженко Ю.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

