

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8085

Адрес: Мичурина ул. д. 9

Количество квартир: 112

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

6 276,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-157 410,72	168 071,02	59 429,04	0,00	70 089,34
Начислено	1 474 703,06	188 298,00			1 663 001,06
Оплачено	1 461 496,67	187 232,77			1 648 729,44
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			27 450,00		27 450,00
Реклама			4 530,00		4 530,00
Выполнено работ	1 474 749,94	465 374,45	31 688,10		1 971 812,49
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-170 663,99	-110 070,66	59 720,94	0,00	-221 013,71

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,29	96 791,28
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,15	86 386,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,13	386 296,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,16	87 247,37
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,18	164 340,24
	Содержание лифтового хозяйства	3,47	261 332,66
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	42 179,04
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	81 344,64
	Управление многоквартирным домом	1,46	109 907,94
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,11	158 923,32
Итого по содержанию общего имущества:		19,58	1 474 749,94
Текущий ремонт общего имущества			

	Замена стеклопакета в тамбуре п.2	0,12	9 235,00
	Установка пожарных рукавов	0,40	30 135,36
	Мытье окон	0,27	20 602,48
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии	0,99	74 210,42
	Восстановление противопожарного водопровода	0,05	3 503,02
	Ремонт межпанельных стыков кв. 88,91	0,46	34 306,88
	Ремонт кровельного покрытия	2,01	151 094,01
	Ремонт тамбурной двери к лифтам, п.1,2	0,04	3 100,00
	Изготовление и установка пласт. окон (после пожара) на 7 эт., п.1	0,48	36 529,02
	Замена шпингалета, доводчика п. 2	0,09	7 000,00
	Косметический ремонт тамбура, фасадного входа в подъездов №1,2	1,01	75 854,52
	Ремонт системы пожарной сигнализации	0,26	19 803,74
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,18	465 374,45
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,31	23 550,00
	Приобретение цветочной рассады	0,06	4 566,67
	Изготовление и установка таблички 500*400 мм	0,03	2 571,43
	Ель новогодняя 4м	0,01	1 000,00
Итого по прочим расходам:		0,42	31 688,10
Всего по расходам:			1 971 812,49
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,18

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000
 ООО «ЖИТсервис»
 ОГРН 5017055861
 Т/СЧЕТ № 7017055861
 г. Томск * ул. Сибирская * 10
 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Долженко Ю.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.