

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14871,9

Адрес: Иркутский тракт 44

Количество квартир: 187

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

11 394,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-333 423,50	-72 060,07	8 262,73	0,00	-397 220,84
Начислено	2 622 650,12	546 955,20			3 169 605,32
Оплачено	2 597 298,56	541 270,78			3 138 569,34
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			35 890,00		35 890,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 622 650,18	539 944,21	38 185,46		3 200 779,85
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-358 775,12	-70 733,50	5 967,27	0,00	-423 541,35
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,89	121 516,08	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,89	258 508,67	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,67	638 101,67	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,47	201 444,07	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	425 257,44	
	Содержание лифтового хозяйства		3,29	449 872,32	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	76 574,52	
	Управление многоквартирным домом		1,19	162 857,31	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,11	288 518,10	
Итого по содержанию общего имущества:				19,18	2 622 650,18
Текущий ремонт общего имущества					

	Ремонт тамбуров п.1	0,09	12 722,00
	Понижение уровня крыши и люка канализацион.	0,13	17 790,00
	Ремонт канализационного выпуска п.3	0,33	44 464,00
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии в здании	0,54	73 751,46
	Ремонт кровельного покрытия (кв. 150, п. 5, нежилые помещения)	2,49	340 197,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 17, 172, 112	0,19	25 517,88
	Замена шпингалета, доводчиков п.3	0,11	14 779,08
	Установка информационного щита на детской площадке	0,06	8 042,83
	Установка бугельной ручки п.2	0,02	2 679,96
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,95	539 944,21
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,20	27 300,00
	Песок	0,00	667,37
	Приобретение цветочной рассады	0,03	4 546,66
	Грунт плодородный	0,02	2 100,00
	Изготовление и установка таблички 500*400 мм	0,02	2 571,43
	Ель новогодняя 4м	0,01	1 000,00
Итого по прочим расходам:		0,28	38 185,46
Всего по расходам:			3 200 779,85
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,41

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Долженко Ю.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

