

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12656,1

Адрес: Иркутский тракт 42

Количество квартир: 99

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

9 490,85 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-1 073 403,50	172 580,80	-42 495,78	0,00	-943 318,48
Начислено	2 500 009,33	341 670,60			2 841 679,93
Оплачено	1 838 265,77	251 996,49			2 090 262,26
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			4 485,00		4 485,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 499 889,89	338 856,92	3 601,43		2 842 348,24
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-1 735 027,62	85 720,37	-41 612,21	0,00	-1 690 919,46

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,98	225 019,44
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,03	231 245,48
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b>	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,17	589 193,50
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)</b>	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,35	153 202,71
<b>Прочие услуги</b>	Сбор и вывоз ТБО	3,11	354 198,52
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	374 698,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	63 778,51
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	123 001,42
	Работы и услуги по управлению МКД	1,47	167 901,83
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,91	217 649,72
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,95</b>	<b>2 499 889,89</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			

	Механизированная уборка снега	0,10	11 069,40
	Монтаж уплотнительной ленты	0,01	600,00
	Сброс снега и удаление наледи	0,11	11 968,24
	Замена блока питания в системе видеонаблюдения	0,01	1 631,28
	Утепление стены в районе квартир №4,5 в жилом доме	0,23	25 778,88
	Изготовление и установка металлической двери (выход на чердак)	0,19	21 482,78
	Установка пожарных рукавов	0,07	7 945,64
	Косметический ремонт подъезда №1 (со 2 по 16 этажи)	1,63	185 791,14
	Удаление снежных навесов с фасада кровли	0,08	9 438,12
	Установка видеокамеры, замена видеорегистратора, п.1	0,38	43 712,41
	Ремонт системы пожарной сигнализации	0,07	8 369,63
	Замена доводчика на 1й тамб. двери, п1	0,04	4 544,28
	Перемонтаж дверной створки, п.1	0,06	6 525,12
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,98</b>	<b>338 856,92</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Приобретение цветочной рассады	0,01	1 030,00
	Изготовление и установка таблички 500*400 мм	0,02	2 571,43
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,03</b>	<b>3 601,43</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 842 348,24</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>24,96</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.


 \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 \_\_\_\_\_ Долженко Ю.В.  
 \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.