

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14883,1

Адрес: Иркутский тракт 26

Количество квартир: 184

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

11 144,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-302 670,69	92 908,81	350 211,58	0,00	140 449,70
Начислено	2 618 769,23	267 507,20			2 886 276,43
Оплачено	2 605 295,65	266 541,87			2 871 837,52
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			32 860,00		32 860,00
Реклама			2 400,00		2 400,00
Выполнено работ	2 619 825,55	465 863,65	356 734,33		3 442 423,53
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-317 200,59	-106 412,97	28 737,25	0,00	-394 876,31

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,96	128 411,42
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,41	189 168,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,36	716 605,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,34	178 970,96
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	415 973,84
	Обслуживание лифта	3,28	439 253,29
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	74 902,76
	Управление многоквартирным домом	1,26	168 236,95
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,31	308 302,42
Итого по содержанию общего имущества:		19,59	2 619 825,55
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт тепловой части тамбуров в п.1,2,3,4,5	0,87	116 130,00

	Ремонт подъезда 5	1,21	161 456,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 102	0,03	4 456,89
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии	0,55	73 762,99
	Ремонт стен и потолка 10 этажа после намокания из-за течи в кровле п.3	0,30	40 176,10
	Удлинение водосточной трубы, п.1	0,04	5 400,00
	Ремонт кровельного покрытия, п.5	0,24	31 693,44
	Замена почтовых ящиков п.4	0,03	3 915,07
	Изготовление и установка защитной решетки п.5	0,08	10 463,00
	Замена шарниров , укрепление рамы и установка доводчика	0,07	9 205,08
	Ремонт тамбурной двери п. 5	0,07	9 205,08
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,48	465 863,65
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега	0,12	16 350,00
	Доставка земли	0,02	2 420,34
	Приобретение цветочной рассады	0,05	7 020,00
	Ремонт кровли нежилого помещения	1,28	171 644,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 49	0,30	40 174,68
	Реконструкция мягкой кровли в многоквартирном доме	0,24	32 355,31
	Изготовление и установка таблички 500*400 мм	0,05	7 200,00
	Изготовление и установка защитной решетки в подвал п. 1	0,06	7 720,00
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров п. 1	0,08	10 960,00
	Установка системы видеонаблюдения	0,45	59 890,00
	Ель новогодняя 4м	0,01	1 000,00
Итого по прочим расходам:		2,67	356 734,33
Всего по расходам:			3 442 423,53
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,74

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.



 _____ Тречук П.А.
 _____ Вшивцев Ю.И.
 _____ Долженко Ю.В.
 _____ Фудобина М.Н.
 _____ Ровнякова Ю.В.

Директор
 Зам. директора
 Начальник участка
 Гл. экономист
 Инженер ПТО