

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6043

Адрес: Иркутский тракт 194в

Количество квартир: 88

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

4746,5 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-148 591,77	-117 070,01	-12 650,05	0,00	-278 311,83
Начислено	1 240 545,24	227 788,80			1 468 334,04
Оплачено	1 247 412,64	229 366,50			1 476 779,14
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			31 780,00		31 780,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 240 545,24	185 221,88	13 001,99		1 438 769,11
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-141 724,37	-72 925,39	6 127,96	0,00	-208 521,80

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,72	97 957,22
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,83	104 056,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,25	298 820,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,92	109 232,13
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	177 107,16
	Содержание лифтового хозяйства	3,20	182 055,19
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	54 101,97
	Управление многоквартирным домом	1,46	83 162,06
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,35	134 053,25
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,78</b>	<b>1 240 545,24</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			

	Очистка кровли от снега и наледи	1,06	60 608,16
	Мониторинг техсостояния жилого здания	1,83	104 000,00
	Установка информационного щита на детской площадке	0,24	13 500,00
	Монтаж воздухоотводчиков 1/2 автом.	0,12	7 113,72
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,25</b>	<b>185 221,88</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,10	5 700,00
	Песок	0,01	667,37
	Оплата труда с налогами председателю	0,07	3 712,59
	Очистка кровли от снега и наледи	0,05	2 922,03
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,23</b>	<b>13 001,99</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 438 769,11</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>25,26</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*


  
 Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Долженко Ю.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.