

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8416

Адрес: Курганский пер. д. 8

Количество квартир: 119

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

6 592,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-22 967,07	45 685,90	359 503,59	0,00	382 222,42
Начислено	1 492 058,69	237 337,20			1 729 395,89
Оплачено	1 465 508,00	233 277,90			1 698 785,90
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			42 720,00		42 720,00
Реклама			35 199,00		35 199,00
Выполнено работ	1 492 059,86	228 150,74	19 487,28		1 739 697,88
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-49 518,93	50 813,06	417 935,31	0,00	419 229,44

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,07	85 043,68
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,22	175 627,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,23	334 362,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,35	107 032,67
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	3,11	246 038,64
	Содержание лифтового хозяйства	3,28	259 826,69
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	44 303,76
	Управление многоквартирным домом	1,24	98 213,26
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,79	141 611,16
Итого по содержанию общего имущества:		18,86	1 492 059,86
Текущий ремонт общего имущества			

