

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10995,5

Адрес: Карский пер. д. 1

Количество квартир: 159

Период: Январь 2018 - Декабрь 2018

Площадь жилых помещений:

8 588,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018 г.	-383 315,01	58 215,01	28 740,94	0,00	-296 359,06
Начислено	1 946 754,96	309 175,20			2 255 930,16
Оплачено	1 932 973,53	307 660,06			2 240 633,59
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29 596,00		29 596,00
Реклама			1 696,00		1 696,00
Выполнено работ	1 946 773,18	525 479,91	29 835,47		2 502 088,56
Остаток средств на 31.12.2018 г.	-397 114,66	-159 604,84	30 197,47	0,00	-526 522,03
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,71	175 771,32	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,38	244 975,89	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,75	386 602,08	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,15	118 231,43	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		3,11	320 510,52	
	Содержание лифтового хозяйства		3,29	339 065,04	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 712,56	
	Управление многоквартирным домом		1,13	116 851,82	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,82	187 052,52	
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>18,89</b>	<b>1 946 773,18</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
	Заключение по обследованию крыши МКД		0,30	31 172,64	

	Ремонт кровельного покрытия МКД, п.1	1,54	158 560,00
	Изготовление и установка входной 2х ств. двери (4шт), п.1,2,3,4	1,71	176 272,32
	Ремонт 1й тамбурной двери пластик., п.3	0,02	1 800,00
	Установка информационного щита на детской площадке	0,16	16 085,67
	Ремонт подъезда №4	1,36	139 841,48
	Ремонт козырька над квартирой № 34	0,02	1 747,80
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>5,10</b>	<b>525 479,91</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,14	14 250,00
	Приобретение цветочной рассады	0,04	4 546,67
	Изготовление и установка таблички 500*400 мм	0,10	10 371,43
	Песок	0,01	667,37
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,29</b>	<b>29 835,47</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 502 088,56</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>24,28</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Долженко Ю.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

